

Общество с ограниченной ответственностью

"Пересвет-Регион-Дон"

(наименование застройщика)

**Проектная декларация**

**"Многоэтажные жилые дома в квартале 06\_09\_064 Советского района г.Волгограда.**

**Жилой дом № 6".**

( наименование проекта)

Руководитель застройщика



/ В.В. Лазарев /

Разработана в соответствии с федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ " Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

г. Волгоград, 2016г.

# 1. Информация о застройщике

## 1.1. Полное (фирменное) наименование застройщика

(для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество)

Общество с ограниченной ответственностью "Пересвет-Регион-Дон"

## 1.2. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)

400075, г. Волгоград, ул. 51-й Гвардейской дивизии, д.1Б

## 1.3. Режим работы:

понедельник - пятница с 8-00 час до 17-00 час

перерыв на обед с 12-00 час до 13-00 час.

## 1.4. Государственная регистрация застройщика

Орган, осуществивший регистрацию

Зарегистрировано инспекцией МНС России по Ленинскому району г.Ростов-на-Дону

Свидетельство о регистрации

серия 61 № 001960781

Дата регистрации

21.10.2005

Основной государственный регистрационный номер

1056164222290

## 1.5. Учредители (участники) застройщика

В органе управления ООО "Пересвет-Регион-Дон" - общем собрании участников, обладателями пятью и более процентами голосов являются:

Цветков Алексей Олегович - 50 % голосов; Лазарев Вадим Валерьевич - 50 % голосов.

## 1.6. Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации

"Комплекс жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г.Волгограда.

Жилой дом № 10", почтовый адрес: г.Волгоград, ул.им. Янки Купалы, 69; планируемый срок ввода в эксплуатацию II квартал 2013г., введен в эксплуатацию 26 июля 2013г.

"Комплекс жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г.Волгограда.

Жилой дом № 15", почтовый адрес: г.Волгоград, ул.им.Тимирязева, 50; планируемый срок ввода в эксплуатацию II квартал 2014г., введен в эксплуатацию 29 августа 2013г.

"Комплекс жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г.Волгограда.

Жилой дом № 8", почтовый адрес: г.Волгоград, ул.Владимирская, 53; планируемый срок ввода в эксплуатацию II квартал 2014г., введен в эксплуатацию 30 октября 2013г.

"Комплекс жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г.Волгограда.

Жилой дом № 12", почтовый адрес: г.Волгоград, ул.им. Янки Купалы, 65; планируемый срок ввода в эксплуатацию II квартал 2014г., введен в эксплуатацию 30 октября 2013г.

"Комплекс жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г.Волгограда.

Жилой дом № 17, почтовый адрес: г.Волгоград, ул.им. Тимирязева, 46; планируемый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2014г., введен в эксплуатацию 31 октября 2013г.

"Комплекс жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г.Волгограда.

Жилой дом № 9, почтовый адрес: г.Волгоград, ул.им. Янки Купалы, 60; планируемый срок ввода в эксплуатацию II квартал 2014г., введен в эксплуатацию 29 ноября 2013г.

"Комплекс жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г.Волгограда.

Жилой дом № 14, почтовый адрес: г.Волгоград, ул.им. Янки Купалы, 67; планируемый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2014г., введен в эксплуатацию 29 ноября 2013г.

"Комплекс жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г.Волгограда.  
Жилой дом № 29, почтовый адрес: г.Волгоград, ул.им. Янки Купалы, 67а; планируемый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2014г., введен в эксплуатацию 30 декабря 2013г.

"Комплекс жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г.Волгограда.  
Жилой дом № 28", почтовый адрес: г.Волгоград, ул. Владимирская, 66; планируемый срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2014г., введен в эксплуатацию 19 декабря 2014г.

"Комплекс жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г.Волгограда.  
Жилой дом № 16", почтовый адрес: г.Волгоград, ул. им. Янки Купалы, 71; планируемый срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2014г., введен в эксплуатацию 30 декабря 2014г.

Жилой дом № 30", почтовый адрес: г.Волгоград, ул. им. Ивановского, 12; планируемый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2015г., введен в эксплуатацию 30 сентября 2015г.

"Застройка на пересечении бульвара 30-летия Победы и ул.Хорошева в Дзержинском районе г.Волгограда. Жилой дом № 1", почтовый адрес: г.Волгоград, бульвар 30-летия Победы, 15а ; планируемый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2015г., введен в эксплуатацию 30 сентября 2015г.

"Комплекс жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г.Волгограда.  
Жилой дом № 18", почтовый адрес: г.Волгоград, ул. им. Тимирязева, 46а; планируемый срок ввода в эксплуатацию октябрь 2015г., введен в эксплуатацию 30 октября 2015г.

**1.7. Вид лицензируемой деятельности, связанной с осуществлением застройщиком действий по привлечению денежных средств участников долевого строительства (если эта деятельность подлежит лицензированию, в соответствии с федеральным законом)**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Орган, выдавший свидетельство

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство

"Строительный комплекс Волгоградской области"

Дата выдачи свидетельства	14 мая 2015 г.
Номер свидетельства	0500.03-2012-6164240637-С-138
Срок действия свидетельства	без ограничения срока действия

**1.8. Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально)**

Собственные денежные средства застройщика 2 141 995 рублей

по состоянию на 01.10.2015

Финансовый результат деятельности застройщика в текущем году

134 432 076 рублей по состоянию на 01.10.2015

Кредиторская задолженность застройщика 1 007 049 231 рублей

по состоянию на 01.10.2015

Дебиторская задолженность

792 903 167 рублей

по состоянию на

01.10.2015

Руководитель застройщика



/ В.В. Лазарев /

М.П.

В соответствии с федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам;
- 5) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет;
- 6) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

## 2. Информация о проекте строительства

### 2.1. Наименование проекта строительства

"Многоэтажные жилые дома в квартале 06\_09\_064 Советского района г.Волгограда.  
Жилой дом № 6".

Проектная организация

ООО "Астра-Проект"

### 2.2. Цель проекта строительства

новое строительство

### 2.3. Этапы реализации проекта согласно проектной документации и сроки его реализации

Номер этапа	Наименование этапа	Сроки реализации	
		начало	окончание
	жилой дом № 6	I кв. 2016г.	IV кв. 2017г.

### 2.4. Государственная экспертиза проектной документации (если ее проведение установлено федеральным законом)

Заключение экспертизы

Положительное заключение негосударственной экспертизы по объекту капитального строительства :

Орган, выдавший заключение Общество с ограниченной ответственностью

"Межрегионэкспертиза-С"

Дата выдачи заключения 04.02.2016

Номер заключения № 34-2-1-3-0002-16

### 2.5. Разрешение на строительство

Орган, выдавший разрешение Администрация Волгограда

Дата выдачи разрешения 08.02.2016

Номер разрешения № 34-Ru34301000-6116-2016

Срок действия разрешения 08.02.2018

### 2.6. Земельный участок

Договор аренды земельного участка № 1894-В от 23.12.2015г.

Орган, осуществивший государственную регистрацию

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Волгоградской области

Дата государственной регистрации 22.01.2016

Государственный регистрационный номер 34-34/001-34/001/010/2016-11

Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)

администрация Волгоградской области

Площадь участка в границах отвода 42 012,0 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь участка в условных границах жилого дома № 6 4 822,35 м<sup>2</sup>

Площадь проектируемой территории 4 822,35 м<sup>2</sup>

Кадастровый номер земельного участка 34:34:060004:1304

