

Общество с ограниченной ответственностью

"Пересвет-Регион-Дон"

(наименование застройщика)

**Проектная декларация**

"Комплекс жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г.Волгограда.

Жилой дом № 17".

( наименование проекта)

Руководитель застройщика



/ А.А. Цуканов /

Разработана в соответствии с федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ " Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

г. Волгоград, 2012 г.

# 1. Информация о застройщике

## 1.1. Полное (фирменное) наименование застройщика

(для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество)

Общество с ограниченной ответственностью

"Пересвет-Регион-Дон"

## 1.2. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)

400001, г. Волгоград, ул. Калинина, д.13

## 1.3. Режим работы:

понедельник - четверг с 8-00 час. до 17-00 час., пятница с 8-00 час. до 16-00 час.,  
перерыв на обед с 12-00 час. до 12-48 час.;

## 1.4. Государственная регистрация застройщика

Орган, осуществивший регистрацию

Зарегистрировано инспекцией МНС России по Ленинскому району г.Ростов-на-Дону

Свидетельство о регистрации

серия 61 № 001960781

Дата регистрации

21.10.2005

Основной государственный регистрационный номер

1056164222290

## 1.5. Учредители (участники) застройщика

Орган управления ООО "Пересвет-Регион-Дон" - общее собрание участников:

Цветков Алексей Олегович - 50,5 % голосов.

Лазарев Вадим Валерьевич - 49,5 % голосов.

## 1.6. Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации

нет

## 1.7. Вид лицензируемой деятельности, связанной с осуществлением застройщиком действий по привлечению денежных средств участников долевого строительства (если эта деятельность подлежит лицензированию, в соответствии с федеральным законом)

Свидетельство о допуске к работам,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Орган, выдавший свидетельство

Некоммерческое партнерство

"Строительный комплекс Волгоградской области"

Дата выдачи свидетельства

14 ноября 2012 г.

Номер свидетельства

0500.01-2009-6164240637-С-138

Срок действия свидетельства

без ограничения срока действия

**1.8. Данные бухгалтерской отчетности застройщика  
(обновляются ежеквартально)**

Собственные денежные средства застройщика 13 679 рублей

по состоянию на 01.10.2012

Финансовый результат деятельности застройщика в текущем году

(-) 3 123 080 рублей по состоянию на 01.10.2012

Кредиторская задолженность застройщика 314 833 296 рублей

по состоянию на 01.10.2012

Дебиторская задолженность 177 109 986 рублей

по состоянию на 01.10.2012

Руководитель застройщика

Главный бухгалтер

М.П.



/ А.А. Цуканов /

/ Н.Н. Бабинцева /

В соответствии с федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам;
- 5) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет;
- 6) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

