

Общество с ограниченной ответственностью

"Пересвет-Регион-Дон"

(наименование застройщика)

**Проектная декларация**

"Комплекс жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г.Волгограда.

Жилой дом № 17".

( наименование проекта)

Руководитель застройщика



/ А.А. Цуканов /

Разработана в соответствии с федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ " Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

г. Волгоград, 2012 г.

# 1. Информация о застройщике

## 1.1. Полное (фирменное) наименование застройщика

(для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество)

Общество с ограниченной ответственностью

"Пересвет-Регион-Дон"

## 1.2. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)

400001, г. Волгоград, ул. Калинина, д.13

## 1.3. Режим работы:

понедельник - четверг с 8-00 час. до 17-00 час., пятница с 8-00 час. до 16-00 час.,  
перерыв на обед с 12-00 час. до 12-48 час.;

## 1.4. Государственная регистрация застройщика

Орган, осуществивший регистрацию

Зарегистрировано инспекцией МЧС России по Ленинскому району г.Ростов-на-Дону

Свидетельство о регистрации

серия 61 № 001960781

Дата регистрации

21.10.2005

Основной государственный регистрационный номер

1056164222290

## 1.5. Учредители (участники) застройщика

Орган управления ООО "Пересвет-Регион-Дон" - общее собрание участников:

Цветков Алексей Олегович - 50,5 % голосов.

Лазарев Вадим Валерьевич - 49,5 % голосов.

## 1.6. Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации

нет

## 1.7. Вид лицензируемой деятельности, связанной с осуществлением застройщиком действий по привлечению денежных средств участников долевого строительства (если эта деятельность подлежит лицензированию, в соответствии с федеральным законом)

Свидетельство о допуске к работам,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Орган, выдавший свидетельство

Некоммерческое партнерство

"Строительный комплекс Волгоградской области"

Дата выдачи свидетельства

14 ноября 2012 г.

Номер свидетельства

0500.01-2009-6164240637-С-138

Срок действия свидетельства

без ограничения срока действия

**1.8. Данные бухгалтерской отчетности застройщика  
(обновляются ежеквартально)**

Собственные денежные средства застройщика \_\_\_\_\_ 13 679 \_\_\_\_\_ рублей

по состоянию на \_\_\_\_\_ 01.10.2012 \_\_\_\_\_

Финансовый результат деятельности застройщика в текущем году

\_\_\_\_\_ (-) 3 123 080 \_\_\_\_\_ рублей по состоянию на \_\_\_\_\_ 01.10.2012 \_\_\_\_\_

Кредиторская задолженность застройщика \_\_\_\_\_ 314 833 296 \_\_\_\_\_ рублей

по состоянию на \_\_\_\_\_ 01.10.2012 \_\_\_\_\_

Дебиторская задолженность \_\_\_\_\_ 177 109 986 \_\_\_\_\_ рублей

по состоянию на \_\_\_\_\_ 01.10.2012 \_\_\_\_\_

Руководитель застройщика \_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_ А.А. Цуканов \_\_\_\_\_ /

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_ Н.Н. Бабинцева \_\_\_\_\_ /

М.П.



В соответствии с федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам;
- 5) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет;
- 6) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

