

Общество с ограниченной ответственностью "Пересвет-Юг"

(наименование застройщика)

Изменение № 56 в проектную декларацию

"Жилой дом № 1 в микрорайоне 503 Кировского района

г.Волгограда"

(наименование проекта строительства)

изменение на 3 листах

Дата внесения изменений 25.03.2016

Номер пункта в который вносится изменение 2.5., 2.8., 2.9., 2.10., 2.11., 2.17.

Причина внесения изменений

п.2.5. - изменение разрешения на строительство

п.2.8. - изменение наименования и площади нежилого помещения

п.2.9. - изменение наименования и площади нежилого помещения

п.2.10. - изменение наименования и площади нежилого помещения

п.2.11. - изменение наименования и площади нежилого помещения

п.2.17. - договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве на каждую квартиру

2.5. Разрешение на строительство

Орган, выдавший разрешение Администрация Волгограда

Дата выдачи разрешения 23.03.2016г.

Номер разрешения № RU 34301000-295/К/12

Срок действия разрешения 19.10.2016г.

2.8. Описание объекта недвижимости

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости	Общая площадь, м2
		Полезная площадь для нежилых помещений, м2
1-комнатные	88	3 199,45
2-комнатные	88	4 719,53
3-комнатные	67	5 063,81
магазин продовольственных товаров	1	581,09
офис № 1	1	76,51 / 74,28
магазин	1	76,65
офис № 3	1	57,30 / 55,07
офис № 4	1	41,76 / 39,53

2.9. Количество в составе объекта недвижимости квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, согласно проектной документации.

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости	Общая площадь, м2
		Полезная площадь для нежилых помещений, м2
Квартиры	243	12 982,79
Магазин продовольственных товаров	1	581,09
Офис № 1	1	76,51 / 74,28
Магазин	1	76,65
Офис № 3	1	57,30 / 55,07
Офис № 4	1	41,76 / 39,53

2.10. Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, согласно проектной документации.

квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	количество квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	общая площадь квартиры и (или) общая и полезная площадь самостоятельной части в составе объекта недвижимости, м2	наличие лоджий, их площадь, шт./м2 с коэф. 0,5	количество сан-узлов шт.	примечание
1 комнатные	1	33,24	1/4,16	1	
1 комнатные	18	33,70	1/4,16	1	
1 комнатные	16	35,89	1/4,1	1	
1 комнатные	8	36,17	1/4,16	1	
1 комнатные	8	36,3	1/4,16	1	
1 комнатные	2	36,89	1/3,75	1	
1 комнатные	17	36,89	1/3,88	1	
1 комнатные	2	39,15	1/3,88	1	
1 комнатные	16	39,15	1/4,02	1	
2 комнатные	7	46,07	1/4,22	1	
2 комнатные	7	46,17	1/4,22	1	
2 комнатные	1	46,24	1/4,22	1	
2 комнатные	1	46,33	1/4,22	1	
2 комнатные	2	54,04	1/4,08	1	
2 комнатные	31	54,04	1/4,16	1	
2 комнатные	16	54,04	1/4,22	1	
2 комнатные	4	54,21	1/4,16	1	
2 комнатные	18	58,2	1/4,36	1	
2 комнатные	1	68,88	1/4,22	1	
3 комнатные	23	69,46	1/4,22	1	
3 комнатные	8	69,69	1/4,22	1	
3 комнатные	3	70,00	1/4,22	1	
3 комнатные	1	70,03	1/4,22	1	
3 комнатные	8	75,71	1/4,22	1	
3 комнатные	7	75,94	1/4,22	1	
3 комнатные	1	76,12	1/4,22	1	

3 комнатные	7	88,32	1/4,22	2	
3 комнатные	8	88,55	1/4,22	2	
3 комнатные	1	88,66	1/4,22	2	
магазин продовольственных товаров	1	581,09		2	1 этаж
офис № 1	1	76,51 / 74,28		1	1 этаж
магазин	1	76,65		1	1 этаж
офис № 3	1	57,30 / 55,07		1	1 этаж
офис № 4	1	41,76 / 39,53		1	1 этаж

2.11. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Наименование нежилых помещений	Назначение нежилых помещений	Примечание. Площадь, м2
магазин продовольственных товаров	встроенный магазин	581,09
офис № 1	встроенное офисное помещение	76,51 / 74,28
магазин	встроенный магазин	76,65
офис № 3	встроенное офисное помещение	57,30 / 55,07
офис № 4	встроенное офисное помещение	41,76 / 39,53

2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия в строительстве

Генеральный договор ЗГО № 341101000 от 09.10.2015 о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве между ООО "Пересвет-Юг" и АО "Международная страховая компания профсоюзов "МЕСКО" (ИНН 7736056157 ОГРН 1027739149690, место нахождения: 119334, г.Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, корпус 10, офис 701).

В соответствии с генеральным договором заключены договоры страхования на каждую квартиру :

№ договора страхования	Дата договора	№ помещения участника долевого строительства	Дата регистрации договора участия в долевом строительстве многоквартир. домов
ЗГО № 341101202-16	15.03.2016	квартира 202	25.03.2016
ЗГО № 341101118-16	17.03.2016	квартира 118	25.03.2016

Руководитель застройщика



[Handwritten signature]

/ А.В. Лубошников /

М.П.