

Общество с ограниченной ответственностью

"Пересвет-Регион-Дон"

(наименование застройщика)

Изменение № 15 в проектную декларацию

**"Застройка на пересечении бульвара 30-летия Победы и ул. Хорошева
в Дзержинском районе г.Волгограда. Жилой дом № 1".**

(наименование проекта строительства)

изменение на 4 листах

Дата внесения изменений 31.10.2014

Номер пункта в который вносится изменение 1.8., 2.5., 2.6., 2.8., 2.9., 2.10., 2.11., 2.12.

Причина внесения изменений

п.1.8. - ежеквартальное обновление данных бухгалтерской отчетности

п.2.5. - изменение разрешения на строительство

п.2.6. - изменение показателей благоустройства земельного участка

п.2.8. - изменение технико-экономических показателей

п.2.9. - изменение технико-экономических показателей

п.2.10. - уточнение технических характеристик квартир и самостоятельных частей

п.2.11. - изменение технико-экономических показателей нежилых помещений

п.2.12. - уточнение площадей площадок благоустройства

Содержание изменения

1.8. Данные бухгалтерской отчетности застройщика

Собственные денежные средства застройщика 24 880 208 рублей
по состоянию на 01.10.2014

Финансовый результат деятельности застройщика в текущем году
331 298 487 рублей по состоянию на 01.10.2014

Кредиторская задолженность застройщика 1 167 804 157 рублей
по состоянию на 01.10.2014

Дебиторская задолженность 926 234 042 рублей
по состоянию на 01.10.2014

2.5. Разрешение на строительство

Орган, выдавший разрешение Администрация Волгограда

Дата выдачи разрешения 24.10.2014

Номер разрешения № RU 34301000-94/Д/13

Срок действия разрешения 19.12.2016

2.6. Земельный участок

Границы земельного участка, предусмотренного проектной документацией

Площадь застройки	2 828,22	м ²
Площадь озеленения	5 736,19	м ²
Площадь дорожного покрытия	2 592,56	м ²

Элементы благоустройства (план прилагается)

Элементы благоустройства *	Единица измерен.	Кол-во	Примечание
Асфальтовые покрытия	м2	3 983,00	
в т. ч. проезды, временные парковки	м2	2 592,56	
отмостка	м2	546,00	
тротуары	м2	844,44	
Детская игровая площадка на 500 жит.	м2	337,0	2 шт по 168,5 м2
Детская первичная площадка на 300 жит.	м2	83,90	1 шт.
Площадь озеленения, в т.ч.	м2	5 736,19	
Посев газона	м2	3 500,6	
Посадка деревьев, в т.ч.	шт.	12	
Посадка кустарников, в т.ч.	шт.	250	

* малые архитектурные формы, переносные изделия, элементы озеленения, тротуары, дорожки, площадки

2.8. Описание объекта недвижимости

Общая площадь объекта недвижимости :

площадь жилого здания	23 574,58	кв.м.
площадь квартир без учета площади летних помещений	17 521,07	кв.м.

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости	Общая площадь, м2
1-комнатные	38	1 454,58
2-комнатные	99	6 176,16
3-комнатные	105	8 365,11
4-комнатные	16	1 407,40
5-комнатные	1	117,82
встроенное офисное помещение	1	42,32

2.9. Количество в составе объекта недвижимости квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, согласно проектной документации.

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости	Общая площадь, м2
Квартиры	259	17 521,07
офис	1	42,32

