

Общество с ограниченной ответственностью "Пересвет-Регион-Дон"
(наименование застройщика)

Изменение № 2 в проектную декларацию

"Комплекс жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г.Волгограда.
Жилой дом № 27".
(наименование проекта строительства)

изменение на 3 листах

Дата внесения изменений 21.11.2014

Номер пункта в который вносится изменение 2.3., 2.5., 2.8., 2.9., 2.10., 2.11., 2.13.

Причина внесения изменений

п.2.3. - изменение срока реализации проекта

п.2.5. - изменение разрешения на строительство

п.2.8. - изменение технико-экономических показателей

п.2.9. - изменение технико-экономических показателей

п.2.10. - изменение технико-экономических показателей

п.2.11. - изменение технико-экономических показателей нежилых помещений

п.2.13. - изменение срока ввода объекта в эксплуатацию

2.3. Этапы реализации проекта согласно проектной документации и сроки его реализации

Номер этапа	Наименование этапа	Сроки реализации	
		начало	окончание
	жилой дом № 27	III кв. 2014г.	II кв. 2016г.

2.5. Разрешение на строительство

Орган, выдавший разрешение Администрация Волгограда
Дата выдачи разрешения 21.11.2014
Номер разрешения № RU 34301000-471/C/13
Срок действия разрешения 27.12.2017

2.8. Описание объекта недвижимости

Общая площадь объекта недвижимости :

площадь жилого здания 18 138,41 м²
общая площадь квартир без учета площади летних помещений 13 139,66 м²

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости	Общая площадь, м2
1-комнатные	88	3 255,07
2-комнатные	98	5 092,08
3-комнатные	65	4 792,51
нежилое помещение аптечный пункт	1	48,30

2.9. Количество в составе объекта недвижимости квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, согласно проектной документации.

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости	Общая площадь, м2
квартиры	251	13 139,66
нежилое помещение аптечный пункт	1	48,30

2.10. Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, согласно проектной документации.

квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	количество квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	общая площадь квартир и (или) самостоятельной части в составе объекта недвижимости, м2	наличие лоджий, их площадь, шт./м2 с коэф. 0,5	количество сан-узлов шт.	примечание
1 комнатные	1	33,24	1/4,16	1	
1 комнатные	27	35,89	1/4,1	1	
1 комнатные	9	36,17	1/4,16	1	
1 комнатные	18	36,30	1/4,1	1	
1 комнатные	8	36,89	1/3,88	1	
1 комнатные	8	39,15	1/4,02	1	
1 комнатные	17	39,15	1/4,36	1	
2 комнатные	8	46,07	1/4,22	1	
2 комнатные	16	46,17	1/4,22	1	
2 комнатные	1	46,24	1/4,22	1	
2 комнатные	2	46,34	1/4,22	1	
2 комнатные	18	53,68	1/4,16	1	
2 комнатные	39	54,04	1/4,16	1	
2 комнатные	8	54,04	1/4,22	1	
2 комнатные	5	54,21	1/4,16	1	
2 комнатные	1	68,71	1/4,22	1	
3 комнатные	1	67,32	1/4,22	1	
3 комнатные	39	69,69	1/4,22	1	
3 комнатные	5	70,03	1/4,22	1	
3 комнатные	1	73,10	1/4,22	1	
3 комнатные	7	75,71	1/4,22	1	
3 комнатные	1	76,05	1/4,08	1	
3 комнатные	1	76,39	1/3,75	2	2-уровневая
3 комнатные	1	81,37	1/3,88	2	2-уровневая
3 комнатные	7	88,55	1/4,22	2	
3 комнатные	1	88,89	1/4,08	2	
3 комнатные	1	111,51	1/4,08	2	2-уровневая
нежилое помещение аптечный пункт	1	48,3		1	

2.11. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Наименование нежилых помещений	Назначение нежилых помещений	Примечание
аптечный пункт	встроенное помещение	48,3 м2

2.13. Ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
II кв. 2016г.

Руководитель застройщика











[Handwritten signature]

/ В.В. Лазарев /

Таблица регистрации изменений, внесенных в проектную декларацию

**"Комплекс жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г.Волгограда.
Жилой дом № 27".**

(наименование проекта строительства)

Дата внесения изменения	Куда вносится изменение	Краткое описание изменения	Ответственный за внесение изменения	Подпись
31.10.2014	п.1.8.	Ежеквартальное обновление данных бухгалтерской отчетности	Руководитель застройщика В.В. Лазарев	
21.11.2014	п.2.3.	Изменение срока реализации проекта	Директор УКСиП В.А. Чуканов	
21.11.2014	п.2.5.	Изменение разрешения на строительство	Директор УКСиП В.А. Чуканов	
21.11.2014	п.2.8.	Изменение технико-экономических показателей	Директор УКСиП В.А. Чуканов	
21.11.2014	п.2.9.	Изменение технико-экономических показателей	Директор УКСиП В.А. Чуканов	
21.11.2014	п.2.10.	Изменение технико-экономических показателей	Директор УКСиП В.А. Чуканов	
21.11.2014	п.2.11.	Изменение технико-экономических показателей нежилых помещений	Директор УКСиП В.А. Чуканов	
21.11.2014	п.2.13.	Изменение срока ввода объекта в эксплуатацию	Директор УКСиП В.А. Чуканов	

Руководитель застройщика





/ В.В. Лазарев /