

Ипотечные продукты. Застройщик «Пересвет-Юг»

Полная стоимость кредита рассчитывается от 2,590 % до 14,523%.

Ставка от 2,2% годовых на срок до ввода объекта недвижимости в эксплуатацию доступна в рамках программы ПАО Сбербанк «Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми» при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ или готового жилья у застройщика – партнера Банка: ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг Метизный»; ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг Профсоюзная»; ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг Краснослободск»; ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг Квартал»; ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг Центральный», при нахождении объекта застройщика на проектом финансировании в Корпоративном Блоке Сбербанка и присвоении в связи с этим снижении ставки на 3,8% годовых, при условии подключения пакета услуг Домклик Плюс со страхованием жизни и здоровья заемщика, на срок кредитования от 12 до 360 месяцев и первоначальном взносе от 20,1% от стоимости кредитуемого жилого помещения. После ввода объекта недвижимости в эксплуатацию ставка составит от 6 % годовых.

Минимальная сумма кредита – 300 тыс. руб. Максимальный размер кредита до 12 000 000 руб – при покупке жилья в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области; до 6 000 000 руб при покупке жилья в других регионах. Валюта – рубли РФ.

Кредит предоставляется гражданам РФ, у которых имеется ребенок не достигший возврата 7 лет на дату заключения кредитного договора, гражданин РФ; либо имеется ребенок, гражданин РФ, которому установлена категория «ребенок-инвалид»; либо имеются двое или более детей, граждане РФ, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора (приобретение объекта недвижимости возможно в 35 регионах РФ с недостаточным уровнем строительства многоквартирных домов, либо в городах с населением до 50 тыс. человек по данным Росстата, кроме городов Московской и Ленинградской областей). Необходимо предоставление свидетельств о рождении и подтверждение гражданства всех детей.

Дополнительные расходы: пакет Домклик Плюс, страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде.

Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого объекта недвижимости. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Предложение действительно в период с 10.07.2024 по 31.12.2030 г. вкл. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www.sberbank.ru. Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015.

Полная стоимость кредита рассчитывается от 5,421 % до 14,523%.

Ставка от 4,6% годовых доступна в рамках программы ПАО Сбербанк «Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми» при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ или готового жилья у застройщика – партнера Банка: ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг Метизный»; ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг Профсоюзная»; ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг Краснослободск»; ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг Квартал»; ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг Центральный», при нахождении объекта застройщика на проектом финансировании в Корпоративном Блоке Сбербанка и присвоении в связи с этим снижении ставки на 1,4% годовых, при условии подключения пакета услуг Домклик Плюс со страхованием жизни и здоровья заемщика, на срок кредитования от 12 до 360 месяцев и первоначальном взносе от 20,1% от стоимости кредитуемого жилого помещения.

Минимальная сумма кредита – 300 тыс. руб. Максимальный размер кредита до 12 000 000 руб – при покупке жилья в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области; до 6 000 000 руб при покупке жилья в других регионах. Валюта – рубли РФ.

Кредит предоставляется гражданам РФ, у которых имеется ребенок не достигший возврата 7 лет на дату заключения кредитного договора, гражданин РФ; либо имеется ребенок, гражданин РФ, которому установлена категория «ребенок-инвалид»; либо имеются двое или более детей, граждане РФ, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора (приобретение объекта недвижимости возможно в 35 регионах РФ с недостаточным уровнем строительства многоквартирных домов, либо в городах с населением до 50 тыс. человек по данным Росстата, кроме городов Московской и Ленинградской областей). Необходимо предоставление свидетельств о рождении и подтверждение гражданства всех детей.

Дополнительные расходы: пакет Домклик Плюс, страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде.

Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого объекта недвижимости. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Предложение действительно в период с 10.07.2024 по 31.12.2030 г. вкл. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www.sberbank.ru. Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015.

Полная стоимость кредита рассчитывается от 21,915 % до 23,829%.

Ставка от 14,3% годовых, на срок до ввода объекта недвижимости в эксплуатацию, доступна в рамках программы ПАО Сбербанк «Акция для застройщиков» при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ/ДУПТ или готовое жилье у застройщика – партнера Банка: ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг Метизный»; ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг Профсоюзная»; ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг Краснослободск»; ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг Квартал»; ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг Центральный», при нахождении объекта застройщика на проектом финансировании в Корпоративном Блоке Сбербанка и присвоении в связи с этим снижении ставки на 6 % годовых, при общем сроке кредита от 12 до 360 мес, с учетом первоначального взноса от 15,1% от стоимости кредитруемого жилого помещения, а также при оформлении Домклик Плюс*.

После ввода объекта недвижимости в эксплуатацию ставка составит от 20,3% годовых. При отказе заемщика от пакета Домклик Плюс на первый и/или последующий год срока действия кредита процентная ставка по кредиту увеличивается на 1% годовых.

Минимальная сумма кредита – 300 тыс. руб. Максимальный размер кредита до 100 млн руб.

Дополнительные расходы: пакет Домклик Плюс, страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде. Услуга «Сервис электронной регистрации» предоставляется ООО «Домклик» (ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 32, к. 1, www.domclick.ru, услуга является платной).

Обеспечение по кредиту – залог кредитруемого объекта недвижимости. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Предложение действительно с 23.08.2024. Организатор в праве изменять сроки предоставления услуги. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www.sberbank.ru. Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015.

* Пакет услуг Домклик Плюс включает в себя снижение ставки на 1%, подписку СберПрайм, страхование жизни и здоровья, а также скидку до 15% на сервисы Домклик, подробнее по ссылке: http://www.sberbank.ru/ru/person/credits/home/domclick_plus