

Общество с ограниченной ответственностью "Пересвет-Юг"

(наименование застройщика)

Изменение № 27 в проектную декларацию

"Комплекс многоэтажных жилых домов в Центральном районе по пр. им. Ленина.

Застройка квартала 61а в г.Волгограде. Жилой дом № 1".

(наименование проекта строительства)

изменение на 3 листах

Дата внесения изменений 02.12.2015

Номер пункта в который вносится изменение 2.5., 2.8., 2.9., 2.10., 2.11.

Причина внесения изменений

п.2.5. - изменение разрешения на строительство

п.2.8. - уточнение площади квартир и встроенных нежилых помещений в ходе рабочего проектирования

п.2.9. - уточнение площади квартир и встроенных нежилых помещений в ходе рабочего проектирования

п.2.10. - уточнение площади квартир и встроенных нежилых помещений в ходе рабочего проектирования

п.2.11. - уточнение площади встроенных нежилых помещений (офисов)

Содержание изменения

2.5. Разрешение на строительство

Орган, выдавший разрешение Администрация Волгограда

Дата выдачи разрешения 30 ноября 2015г.

Номер разрешения № RU 34301000-386/Ц-07

Срок действия разрешения 31 июля 2017г.

2.8. Описание объекта недвижимости

Общая площадь объекта недвижимости:

площадь жилого здания 22 854,65 кв.м.

площадь квартир без учета площади летних помещений 17 050,62 кв.м.

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости	Общая площадь, м2
1-комнатные	31	1 264,67
2-комнатные	101	6 165,87
3-комнатные	100	7 800,55
4-комнатные	16	1 435,19
4-комнатная квартира студия	1	136,80
5-комнатные	2	247,54
встроенные нежилые помещения (офисы)	3	203,40
встроенное дошкольное общеобразовательное учреждение № 1	1	80,55
встроенное дошкольное общеобразовательное учреждение № 2	1	80,80
встроенное дошкольное общеобразовательное учреждение № 3	1	80,80
встроенное дошкольное общеобразовательное учреждение № 4	1	80,80

2.9. Количество в составе объекта недвижимости квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, согласно проектной документации.

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости	Общая площадь, м2
Квартиры	251	17 050,62
встроенные нежилые помещения (офисы)	3	203,40
встроенное дошкольное общеобразовательное учреждение № 1	1	80,55
встроенное дошкольное общеобразовательное учреждение № 2	1	80,80
встроенное дошкольное общеобразовательное учреждение № 3	1	80,80
встроенное дошкольное общеобразовательное учреждение № 4	1	80,80

2.10. Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, согласно проектной документации.

квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	количество квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	общая площадь квартир и самостоятельно части в составе объекта недвижимости, м2	наличие лоджий, их площадь, шт./м2 с коэф. 0,5	количество санузлов шт.	примечание
1 комнатные	2	45,28	0	1	
1 комнатные	8	45,60	0	1	
1 комнатные	1	46,35	0	1	
1 комнатные	4	36,97	1/4,97	1	
1 комнатные	4	36,82	1/4,97	1	
1 комнатные	4	38,93	1/2,94	1	
1 комнатные	8	39,01	1/4,04	1	
2 комнатные	1	62,85	1/2,94	1	
2 комнатные	1	65,0	0	1	
2 комнатные	33	66,0	0	1	
2 комнатные	1	67,18	0	1	
2 комнатные	1	67,41	0	1	
2 комнатные	2	67,68	0	1	
2 комнатные	1	68,74	1/4,23	1	
2 комнатные	16	53,97	1/5,67	1	
2 комнатные	13	58,06	1/4,38	2	
2 комнатные	21	59,55	1/2,94	1	
2 комнатные	4	58,61	1/2,94	1	
2 комнатные	7	59,72	1/2,94	1	
3 комнатные	24	81,54	0	1	
3 комнатные	7	76,0	2/9,01	2	
3 комнатные	1	76,05	1/4,23	1	
3 комнатные	2	72,92	1/4,23	1	
3 комнатные	1	78,93	0	1	

3 комнатные	1	79,18	0	1	
3 комнатные	13	75,79	1/4,23	1	
3 комнатные	8	81,29	0	1	
3 комнатные	1	81,79	0	1	
3 комнатные	1	83,16	0	1	
3 комнатные	1	88,30	1/4,23	2	
3 комнатные	1	89,16	1/4,23	2	
3 комнатные	18	75,07	1/2,94	1	
3 комнатные	6	74,82	1/2,94	1	
3 комнатные	6	75,41	1/2,94	1	
3 комнатные	2	76,13	1/4,23	1	
3 комнатные	2	75,16	1/2,94	1	
3 комнатные	1	95,11	0	2	2-х уровневые
3 комнатные	2	75,82	2/8,07	2	2-х уровневые
3 комнатные	2	75,81	2/8,75	2	2-х уровневые
4 комнатные	10	87,92	1/4,23	2	
4 комнатные	2	88,26	1/4,23	2	
4 комнатные	2	88,71	1/4,23	2	
4 комнатные	1	83,08	1/4,97	2	2-х уровневые
4 комнатные	1	118,97	2/5,88	2	2-х уровневые
4 комнатная квартира студия	1	136,80	0	2	
5 комнатные	1	118,38	1/5,67	2	2-х уровневые
5 комнатные	1	129,16	0	2	2-х уровневые
офис № 1	1	46,59			1 этаж
офис № 2	1	75,23			1 этаж
офис № 3	1	81,58			1 этаж
ДОУ № 1	1	80,55			1 этаж
ДОУ № 2	1	80,80			1 этаж
ДОУ № 3	1	80,80			1 этаж
ДОУ № 4	1	80,80			1 этаж

2.11. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Наименование нежилых помещений	Назначение нежилых помещений	Примечание
встроенные нежилые помещения (офисы)	встроенные офисные помещения	203,40
встроенное дошкольное общеобразовательное учреждение № 1	встроенное помещение ДОУ	80,55
встроенное дошкольное общеобразовательное учреждение № 2	встроенное помещение ДОУ	80,80
встроенное дошкольное общеобразовательное учреждение № 3	встроенное помещение ДОУ	80,80
встроенное дошкольное общеобразовательное учреждение № 4	встроенное помещение ДОУ	80,80

Руководитель застройщика



/ А.А. Цуканов /

М.П.