

Общество с ограниченной ответственностью "Пересвет-Юг"

(наименование застройщика)

Изменение № 27 в проектную декларацию

"Комплекс многоэтажных жилых домов в Центральном районе по пр. им. Ленина.

Застройка квартала 61а в г.Волгограде. Жилой дом № 2".

(наименование проекта строительства)

изменение на 3 листах

Дата внесения изменений 02.12.2015

Номер пункта в который вносится изменение 2.5., 2.8., 2.9., 2.10., 2.11.

Причина внесения изменений

п.2.5. - изменение разрешения на строительство

п.2.8. - уточнение площади квартир и встроенных нежилых помещений в ходе рабочего проектирования

п.2.9. - уточнение площади квартир и встроенных нежилых помещений в ходе рабочего проектирования

п.2.10. - уточнение площади квартир и встроенных нежилых помещений в ходе рабочего проектирования

п.2.11. - уточнение площади встроенных нежилых помещений

Содержание изменения

## 2.5. Разрешение на строительство

Орган, выдавший разрешение Администрация Волгограда

Дата выдачи разрешения 30 ноября 2015г.

Номер разрешения № RU 34301000-386/Ц-07

Срок действия разрешения 31 июля 2017г.

## 2.8. Описание объекта недвижимости

Общая площадь объекта недвижимости:

площадь жилого здания 20 398,20 кв.м.

площадь квартир без учета площади летних помещений 14 278,78 кв.м.

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости	Общая площадь, м2
1-комнатные	81	3 139,92
2-комнатные	109	6 773,68
3-комнатные	58	4 365,18
встроенные нежилые помещения (офисы)	8	787,41
встроенные нежилые помещения (дошкольного, начального дополнительного образования)	9	924,13
встроенная подземная парковка	91	1 189,20



9. **Количество в составе объекта недвижимости квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, согласно проектной документации.**

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости	Общая площадь, м2
Квартиры	248	14 278,78
встроенные нежилые помещения (офисы)	8	787,41
встроенные нежилые помещения (дошкольного, начального дополнительного образования)	9	924,13
встроенная подземная парковка	91	1 189,20

2.10. **Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, согласно проектной документации.**

квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	количество квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	общая площадь квартир и (или) самостоятельной части в составе объекта недвижимости, м2	наличие лоджий, их площадь, шт./м2 с коэф. 0,5	количество санузлов шт.	примечание
1-но комнатные	1	38,88	1/4,38	1	
1-но комнатные	15	38,99	1/4,38	1	
1-но комнатные	8	38,05	0	1	
1-но комнатные	24	38,25	0	1	
1-но комнатные	32	39,20	0	1	
1-но комнатные	1	39,39	1/4,38	1	
2-х комнатные	1	38,72	1/4,38	1	
2-х комнатные	5	58,97	1/2,94	1	
2-х комнатные	5	59,31	1/2,94	1	
2-х комнатные	20	59,55	1/2,94	1	
2-х комнатные	20	59,59	1/2,94	1	
2-х комнатные	5	59,72	1/2,94	1	
2-х комнатные	5	59,76	1/2,94	1	
2-х комнатные	8	65,42	0	1	
2-х комнатные	40	66,0	0	1	
3-х комнатные	8	73,73	1/2,94	2	
3-х комнатные	23	73,97	1/2,94	2	
3-х комнатные	2	74,07	1/2,94	2	
3-х комнатные	6	74,31	1/2,94	2	
3-х комнатные	1	74,82	1/2,94	2	
3-х комнатные	8	75,07	1/2,94	1	
3-х комнатные	2	75,41	1/2,94	1	
3-х комнатные	7	81,54	0	1	
3-х комнатные	1	83,05	0	1	
офис № 1	1	107,52			1 этаж
офис № 5	1	151,45			1 этаж
офис № 6	1	68,35			1 этаж



офис № 9	1	152,55		1 этаж
офис № 10	1	106,15		1 этаж
офис № 13	1	47,65		1 этаж
офис № 14	1	85,12		1 этаж
офис № 15	1	68,62		1 этаж
нежилое помещение № 2 (центр творческого развития ребенка)	1	84,49		1 этаж
нежилое помещение № 3 (центр детского туризма и экскурсий)	1	70,45		1 этаж
нежилое помещение № 4 (клуб юных натуралистов)	1	78,30		1 этаж
нежилое помещение № 7 (детский досуговый клуб)	1	83,05		1 этаж
нежилое помещение № 8 (клуб юного моряка)	1	304,0		1 этаж
нежилое помещение № 11 (центр художественного творчества)	1	81,05		1 этаж
нежилое помещение № 12 (шахматный клуб)	1	69,15		1 этаж
нежилое помещение № 16 (центр дошкольного начального дополнительного образования)	1	69,15		1 этаж
нежилое помещение № 17 (центр дошкольного начального дополнительного образования)	1	84,49		1 этаж

**2.11. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества**

Наименование нежилых помещений	Назначение нежилых помещений	Примечание
встроенные нежилые помещения (офисы)	встроенные офисные помещения	787,41
встроенные нежилые помещения (дошкольного, начального дополнительного образования)	встроенные нежилые помещения	924,13
встроенная подземная парковка	встроенные подземные машино-места для хранения автомобилей	1 189,20

Руководитель застройщика

М.П.



/ А.А. Цуканов /