

Общество с ограниченной ответственностью "Пересвет-Юг"

(наименование застройщика)

Изменение № 7 в проектную декларацию

**"Жилая застройка северо-западнее Кардиологического центра в Советском районе
г.Волгограда. Жилой дом № 1".**

(наименование проекта строительства)

изменение на 2 листах

Дата внесения изменений 20.03.2015

Номер пункта в который вносится изменение 1.8.; 2.17.

Причина внесения изменений

п.1.8. - ежеквартальное обновление данных бухгалтерской отчетности

п.2.17. - заключение соглашения о намерениях на заключение договоров страхования гражданской
ответственности застройщика

Содержание изменения

**1.8. Данные бухгалтерской отчетности застройщика
(обновляются ежеквартально)**

Собственные денежные средства застройщика 131 117 094 рублей
по состоянию на 01.01.2015

Финансовый результат деятельности застройщика в текущем году
40 096 рублей по состоянию на 01.01.2015

Кредиторская задолженность застройщика 163 256 934 рублей
по состоянию на 01.01.2015

Дебиторская задолженность 324 847 401 рублей
по состоянию на 01.01.2015

**2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по
договору долевого участия в строительстве**

Исполнение обязательств застройщика по всем договорам, заключенным для строительства (создания)
многоквартирного дома, обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального
закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской
Федерации"; страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или
ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору в порядке,
предусмотренном ст.12.1, 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (редакция от 28.12.2013)
"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и
о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Заключен генеральный договор № 29-0738/2014Г от 02.09.2014 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве между ООО "Пересвет-Юг" и ООО "БАЛТ-страхование" (ИНН 7825389849 ОГРН 1037843031093, место нахождения: 127521, г.Москва, 12-ый проезд Марьиной Рощи, дом 9, строение 1).

Заклучено соглашение № 001416-014-ОЗ от 26.02.2015 о намерениях на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве между ООО "Пересвет-Юг" и ООО "Страховая Инвестиционная Компания" (ИНН 5401180222 ОГРН 1025400510123, место нахождения: 644043, г.Омск, ул.Фрунзе, д.1, корпус 4, офис 609). В соответствии с соглашением о намерениях заключаются договоры страхования на каждую квартиру.

Руководитель застройщика

М.П.



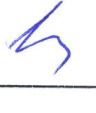


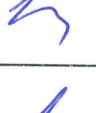




/ А.А. Цуканов /

Таблица регистрации изменений, внесенных в проектную декларацию

**"Жилая застройка северо-западнее Кардиологического центра в Советском районе
г.Волгограда. Жилой дом № 1".**

(наименование проекта строительства)

Дата внесения изменения	Куда вносится изменение	Краткое описание изменения	Ответственный за внесение изменения	Подпись
04.09.2014	п.2.17.	Заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика	Генеральный директор ООО "Пересвет-Юг" А.А. Цуканов	
31.10.2014	п.1.8.	Ежеквартальное обновление данных бухгалтерской отчетности	Генеральный директор ООО "Пересвет-Юг" А.А. Цуканов	
10.11.2014	п.2.6.	Продление срока договора аренды земельного участка	Генеральный директор ООО "Пересвет-Юг" А.А. Цуканов	
12.01.2015	п.2.8.	Уточнение стоимости строительства объекта недвижимости по рабочему проекту	Генеральный директор ООО "Пересвет-Юг" А.А. Цуканов	
06.02.2015	п.2.3.	Изменение срока реализации проекта	Генеральный директор ООО "Пересвет-Юг" А.А. Цуканов	
06.02.2015	п.2.13.	Изменение срока ввода объекта в эксплуатацию	Генеральный директор ООО "Пересвет-Юг" А.А. Цуканов	
05.03.2015	п.2.5.	Изменение разрешения на строительство	Генеральный директор ООО "Пересвет-Юг" А.А. Цуканов	
05.03.2015	п.2.8.	Изменение технико-экономических показателей	Генеральный директор ООО "Пересвет-Юг" А.А. Цуканов	
05.03.2015	п.2.9.	Изменение самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Генеральный директор ООО "Пересвет-Юг" А.А. Цуканов	
05.03.2015	п.2.10.	Изменение технико-экономических показателей	Генеральный директор ООО "Пересвет-Юг" А.А. Цуканов	
05.03.2015	п.2.11.	Изменение технико-экономических показателей	Генеральный директор ООО "Пересвет-Юг" А.А. Цуканов	
20.03.2015	п.1.8.	Ежеквартальное обновление данных бухгалтерской отчетности	Генеральный директор ООО "Пересвет-Юг" А.А. Цуканов	
20.03.2015	п.2.17.	Заключение соглашения о намерениях на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика	Генеральный директор ООО "Пересвет-Юг" А.А. Цуканов	

Руководитель застройщика
М.П.



/ А.А. Цуканов /