



Программа компенсации гражданам части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным для приобретения на территории Волгоградской области жилых помещений



Условия:

- Компенсация предоставляется жителям Волгоградской области.
- Компенсация предоставляется при приобретении в ипотеку на территории региона: квартир, общая площадь которых (без учета площади балконов, террас, веранд, лоджий, холодных кладовых и тамбуров) соответствует значениям:
для однокомнатных квартир – 20-45 квадратных метров;
для двухкомнатных квартир – 34-60 квадратных метров;
для трехкомнатных квартир – 50-80 квадратных метров;
для четырехкомнатных квартир – 70-100 квадратных метров;
для пятикомнатных квартир – 84-116 квадратных метров;
для шестикомнатных квартир – 103-126 квадратных метров.
индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 кв. м.
- Ипотечный жилищный кредит (заем) должен быть предоставлен для:
-приобретения квартиры на этапе строительства по договору долевого участия (Федеральный закон РФ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ);
-приобретения квартиры по окончании строительства по договору купли-продажи у застройщика;
- приобретения квартиры по договору уступки прав требования или договору купли-продажи у инвестора, заключившего с застройщиком договор долевого участия;
- приобретения индивидуального жилого дома у застройщика по договору купли-продажи
- Договор, определяющий приобретение квартиры или индивидуального жилого дома, должен быть заключен после 01.10.2012 г.
- Право на компенсацию имеют граждане:
- при условии, что для них и членов их семей приобретенная квартира является единственной;
- либо граждане являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения менее 18 квадратных метров на одного члена семьи.

Размер и сроки предоставления компенсации:

- Процентная ставка, установленная для компенсации, соответствует ставке рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день принятия решения о предоставлении компенсации.
- Ежемесячный размер компенсации не может превышать 15 000 рублей либо сумму фактически погашенных процентов в соответствующем месяце.
- Предоставление компенсации осуществляется в течение срока действия договора ипотечного жилищного кредита (займа), но не более чем за первые полные:
- **24 месяца** после заключения соглашения о предоставлении компенсации для всех категорий граждан;
- **60 месяцев** после заключения соглашения о предоставлении компенсации для работников бюджетной сферы. К данной категории относятся граждане, основным местом работы которых являются государственные и муниципальные образовательные организации, государственные медицинские организации, государственные учреждения науки, спорта, культуры, социального обслуживания, а также граждане, замещающие должности государственной гражданской службы Волгоградской области и граждане, замещающие должности муниципальной службы в Волгоградской области;
- **120 месяцев** после заключения соглашения о предоставлении компенсации для многодетных семей - семей, имеющих 3 и более несовершеннолетних детей, а также совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения.

400001. г. Волгоград, ул. Канунникова, д. 23 (бизнес-центр «Пельта»), каб. 2-30, тел. (8442) 220-555

Необходимые документы:

Для всех категорий граждан:

1. Заявление о предоставлении компенсации;
2. Копия всех страниц паспорта гражданина и членов его семьи, копии свидетельства о рождении несовершеннолетних детей;
3. Копия и оригинал договора ипотечного жилищного кредита (займа) с графиком платежей;
4. Копия и оригинал свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица;
5. Справка о составе семьи гражданина либо выписка из домовой книги;
6. Документ, определяющий и подтверждающий полномочия заявителя представлять интересы гражданина (при необходимости);
7. Копия и оригинал договора, определяющего приобретение жилого помещения;
8. Копия и оригинал свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение в случае, если многоквартирный дом введен в эксплуатацию;
9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на приобретаемое недвижимое имущество и зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве у гражданина и членов его семьи;
10. Выписка из ЕГРП о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на всех членов семьи заявителя, к которым относятся супруга (супруг) и несовершеннолетние дети;
11. Реквизиты расчетного (лицевого) счета, заверенные в Кредитной организации, для перечисления компенсации;
12. Информационное сообщение (справка) кредитной организации о наличии (отсутствии) у гражданина просроченной задолженности по обязательствам перед кредитной организацией на дату подачи заявления;
13. Согласие на обработку персональных данных;
14. **При приобретении жилья по договору уступки прав требования или договору купли-продажи у инвестора**, заключившего с застройщиком договор долевого участия, дополнительно предоставляются следующие документы:
 - копия договора участия в долевом строительстве заключенного между инвестором и застройщиком;
 - копии документов, указанных в свидетельстве о государственной регистрации права собственности инвестора, как документы - основания, (договор участия в долевом строительстве, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, акт приема-передачи и др.);
15. **При приобретении индивидуального жилого дома у застройщика** дополнительно предоставляется копия документа, являющегося основанием возникновения права собственности у застройщика индивидуального жилого дома.

Дополнительные документы для работников бюджетной сферы:

1. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем;
2. Справка от работодателя, подтверждающая занятость гражданина по основному месту работы. *Указанная справка должна предоставляться при обращении и далее один раз в шесть месяцев в течение всего срока предоставления компенсации работнику бюджетной сферы*

Дополнительные документы для многодетных семей:

1. Справка органов опеки и попечительства об отсутствии ограничений в родительских правах (*предоставляется на каждого из родителей*);
2. Справка, подтверждающая обучение совершеннолетних детей в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

ВОЛГОГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ЖИЛЬЯ И ИПОТЕКИ

Адрес: 400001, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Канунникова, д. 23 (бизнес-центр «Дельта»), каб. 2-22

Тел.: (8442) 220-555, 919-723; Факс: (8442) 220-555; e-mail: ipotekavlg@gmail.com;

Интернет-сайт: <http://www.ivlg.ru>