



Губернатор Волгоградской области
Правительство Волгоградской области
Министерство строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Волгоградской области
Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки



Программа компенсации гражданам части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным для приобретения на территории Волгоградской области жилых помещений

Условия:

- Компенсация предоставляется жителям Волгоградской области.
- Компенсация предоставляется при приобретении в ипотеку квартир на территории Волгоградской области, общая площадь которых (без учета площади балконов, террас, веранд, лоджий, холодных кладовых и тамбуров) соответствует значениям:
для однокомнатных квартир – 28-45 квадратных метров;
для двухкомнатных квартир – 44-60 квадратных метров;
для трехкомнатных квартир – 56-80 квадратных метров;
для четырехкомнатных квартир – 70-100 квадратных метров;
для пятикомнатных квартир – 84-116 квадратных метров;
для шестикомнатных квартир – 103-126 квадратных метров.
- Ипотечный жилищный кредит (заем) должен быть предоставлен для:
приобретения квартиры на этапе строительства по договору долевого участия (Федеральный закон РФ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ);
приобретения квартиры по окончании строительства по договору купли-продажи у застройщика.
- Договор, определяющий приобретение квартиры, должен быть заключен после 01.10.2012 г.
- Приобретенная квартира должна быть для гражданина и членов его семьи единственной.

Размер и сроки предоставления компенсации:

- Процентная ставка, установленная для компенсации, составляет 2/3 размера ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день принятия решения о предоставлении компенсации.
- Ежемесячный размер компенсации не может превышать 10 000 рублей.
- Ежемесячный размер компенсации не может превышать сумму фактически погашенных процентов в соответствующем месяце.
- Предоставление компенсации осуществляется в течение срока действия договора ипотечного жилищного кредита (займа), но не более чем за первые полные 24 месяца после заключения соглашения о предоставлении компенсации.



400001, г. Волгоград, ул. Канунникова, д. 23 (бизнес-центр «Дельта»), каб. 2-30, тел. (8442) 220-555

Необходимые документы:

1. Заявление о предоставлении компенсации;
2. Копия паспорта гражданина и членов его семьи, копии свидетельства о рождении несовершеннолетних детей;
3. Копия договора ипотечного жилищного кредита (займа) с графиком платежей;
4. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица;
5. Справка о составе семьи гражданина либо выписка из домовой книги;
6. Документ, определяющий и подтверждающий полномочия заявителя представлять интересы гражданина (при необходимости);
7. Копия договора, определяющего приобретение жилого помещения;
8. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение в случае приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию;
9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на приобретаемое недвижимое имущество и зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве у гражданина и членов его семьи;
10. Выписка из ЕГРП о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на всех членов семьи заявителя, к которым относятся супруга (супруг) и несовершеннолетние дети;
11. Реквизиты расчетного (лицевого) счета, заверенные в Кредитной организации, для перечисления компенсации;
12. Информационное сообщение (справка) кредитной организации о наличии (отсутствии) у гражданина просроченной задолженности по обязательствам перед кредитной организацией на дату подачи заявления;
13. Согласие на обработку персональных данных.

Контактная информация:

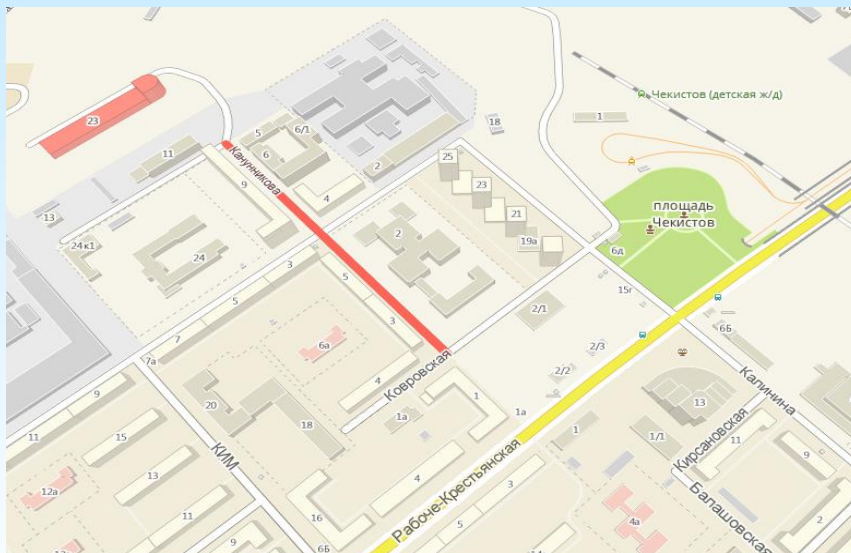
ВОЛГОГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ЖИЛЬЯ И ИПОТЕКИ

Адрес: 400001, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Канунникова, д. 23 (бизнес-центр «Дельта»), каб. 2-30

Тел.: (8442) 220-555, 919-723; Факс: (8442) 220-555; e-mail: ipotekavlg@gmail.com

Интернет-сайт: <http://www.ivlg.ru>

Схема проезда



400001, г. Волгоград, ул. Канунникова, д. 23 (бизнес-центр «Дельта»), каб. 2-30, тел. (8442) 220-555