

# ДОГОВОР ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ №01/12-2016/01ПТЭ

г. Волгоград

01 декабря 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Пересвет-Регион-Дон» (ООО «Пересвет-Регион-Дон»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора Лазарева Вадима Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт-Сервис» (ООО «Комфорт-Сервис»), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Сополева Александра Григорьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

1.1. Тепловая энергия – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление).

1.2. Теплоноситель – горячая вода, с помощью которого производится передача тепловой энергии.

1.3. Приборы коммерческого учёта – приборы, которые выполняют одну или несколько функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве тепловой энергии или горячего водоснабжения, массе (или объёме), температуре, давлении теплоносителя или горячего водоснабжения, и времени работы самих приборов.

1.4. Расчётный месяц – один календарный месяц, в котором фактически производилась продажа (поставка) тепловой энергии и/или обеспечение горячим водоснабжением.

1.5. Правила учёта тепловой энергии и теплоносителя – Правила коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. №1034.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется продавать (поставлять) Потребителю тепловую энергию в виде теплоносителя по адресу: город Волгоград, улица им. И.В.Морозова, д.7 и улица им. И.В.Морозова, д.9 от котельной расположенной по улице им. И.В. Морозова, 7а города Волгограда, в соответствии с условиями настоящего договора, величинами и параметрами потребления, а Потребитель обязуется покупать (принимать) поставленный теплоноситель и оплачивать поставленную тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим её потребления, обеспечивать исправность используемых приборов и оборудования.

2.2. Договорное количество тепловой энергии, продаваемой (поставляемой) Потребителю устанавливается исходя из среднемесячной температуры наружного воздуха по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» и прилагаемых договорных величин и условий потребления тепловой энергии (Приложение №1) к настоящему договору.

2.3. Энергоснабжающая организация осуществляет передачу (поставку) тепловой энергии Потребителю на условиях настоящего договора на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Поставлять тепловую энергию в период действия настоящего договора в соответствии с установленными настоящим договором условиями, указанными в пункте 2.1. настоящего договора и Приложении № 1, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

3.1.2. Обеспечивать надежность снабжения тепловой энергией Потребителя до границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон между ООО «Пересвет-Регион-Дон» и ООО «Комфорт-Сервис» (Приложение № 4).

3.1.3. Обеспечивать бесперебойную подачу тепловой энергии Потребителю, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и п. 3.2.3. настоящего договора.

3.1.4. Поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности среднесуточную температуру тепловой энергии в соответствии с температурным графиком (Приложение №3) с отклонением не более  $\pm 2^{\circ}\text{C}$ .

3.1.5. Взимать с Потребителя плату за тепловую энергию по тарифам, утверждённым в предусмотренном законом порядке на условиях, установленных настоящим договором.

3.1.6. Согласовывать с **Потребителем**, и органами местного самоуправления, в письменной форме, дату проведения плановых испытаний оборудования, не менее чем за 10 (десять) суток до их начала, с указанием особых условий их проведения и необходимости соблюдения мер безопасности, за исключением случаев необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварий

3.1.7. Уведомлять **Потребителя** в письменной форме способом, обеспечивающим подтверждение получения уведомления, о предстоящем прекращении или ограничении подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных п.3.2.3. настоящего договора.

3.1.8. Немедленно уведомлять **Потребителя** о факте прекращения или ограничения в подаче тепловой энергии в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварий в системе **Энергоснабжающей организации**.

3.1.9. Обеспечивать надлежащее техническое состояние теплоподающего оборудования.

3.1.10. Письменно уведомлять **Потребителя** о введении новых тарифов на поставку тепловой энергии после их утверждения в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.11. Обеспечивать проведение мероприятий по пломбировке приборов коммерческого учета тепловой энергии с участием представителей **Потребителя**.

3.1.12. Обеспечить безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения.

3.1.13. По просьбе **Потребителя** рассматривать изменения условий договора в части договорных тепловых нагрузок с учетом задолженности за потребленную тепловую энергию.

Соответствующее письменное заявление **Потребителя** должно быть представлено в **Энергоснабжающую организацию** на рассмотрение не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала расчётного периода, в котором предполагается изменение договорных условий.

### 3.2. Энергоснабжающая организация вправе:

3.2.1. Согласовывать сроки и продолжительность отключения **Потребителя** для проведения плановых ремонтных работ систем теплоснабжения **Энергоснабжающей организации** не менее чем за 10 (десять) суток до начала проведения ремонтных работ.

3.2.2. Проверять и контролировать работу теплового оборудования, тепловых установок **Потребителя**, в случае отклонения параметров возвращаемого теплоносителя от предусмотренных настоящим договором, с извещением об этом **Потребителя** для последующего участия его представителя.

3.2.3. Прекращать подачу тепловой энергии полностью или частично после предупреждения **Покупателя** в следующих случаях:

- при неоднократном (более 2 (двух) периодов подряд) нарушении сроков оплаты потребляемой тепловой энергии, установленных п. 5.3. настоящего договора вплоть до полного погашения задолженности **Потребителя** перед **Энергоснабжающей организацией**:

- самовольного присоединения теплоприемников к сети **Потребителя**:

- получения предписания органов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и в случае неисполнения его требований и предписаний;

- при наличии опасности для жизни и здоровья граждан, оборудования и иного имущества;

- необходимости проведения капитального, текущего ремонта теплоподающего оборудования **Энергоснабжающей организации** и/или **Потребителя**;

- необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе **Энергоснабжающей организации** и/или **Потребителя**;

- отбора теплоносителя без согласования с **Энергоснабжающей организацией** после прекращения его подачи в связи с нарушением **Потребителем** условий настоящего договора.

Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности **Потребителя**, либо на основании соглашения Сторон или по решению суда.

3.2.4. Производить в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничение и прекращение подачи тепловой энергии **Потребителю** без соответствующего его предупреждения, с немедленным уведомлением телефонограммой **Потребителя**, органов местного самоуправления Нижне-Волжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и/или ликвидации аварии в сетях **Энергоснабжающей организации** и/или **Потребителя**.

3.2.5. При продлении срока действия настоящего договора пересматривать ежегодно объём подачи и потребления тепловой энергии, исходя из заявки **Потребителя** и наличия ресурсов **Энергоснабжающей организации**.

3.2.6. Производить расчет и, в случае необходимости, требовать от **Потребителя** установки сужающих устройств на тепловых вводах.

### 3.3. Потребитель обязуется:

- 3.3.1. Принимать тепловую энергию (мощность) и теплоноситель от **Энергоснабжающей организации** в количестве и с тепловыми нагрузками, согласно п. 3.1.1. настоящего договора.
- 3.3.2. Оплачивать тепловую энергию по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке, на условиях, предусмотренных настоящим договором, в установленный настоящим договором срок.
- 3.3.3. Соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в управлении (эксплуатации или на другом законном основании) **Потребителя** тепловых систем, а также иного оборудования относящихся к предмету настоящего договора.
- 3.3.4. Поддерживать надлежащее техническое состояние системы теплоснабжения, находящейся в управлении (эксплуатации или на другом законном основании) **Потребителя**, производить ежегодную промывку, опрессовку, ремонт и регулировку систем теплоснабжения **Потребителя**.
- 3.3.5. Обеспечить надлежащее техническое состояние энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, находящихся в его ведении (на балансе или на других законных основаниях), обеспечивать возможность их обследования представителями **Энергоснабжающей организации**, обеспечивать беспрепятственный допуск представителей **Энергоснабжающей организации** на объекты **Потребителя** для проведения проверок теплоэнергетического оборудования.
- 3.3.6. Не допускать подключения новых систем теплоснабжения без согласования с **Энергоснабжающей организацией**.
- 3.3.7. Немедленно сообщать **Энергоснабжающей организации** об авариях и иных нарушениях, возникших при использовании тепловой энергии.
- 3.3.8. При установленных приборах коммерческого учёта предоставлять отчёт о расходовании тепловой энергии не позднее 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца, а также обеспечить беспрепятственный допуск в любое время суток представителям **Энергоснабжающей организации** к теплоснабжающим установкам для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров теплоносителя, снятия показаний приборов учёта.
- 3.3.9. Заблаговременно, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомлять **Энергоснабжающую организацию** о сроках проведения профилактических работ, испытаний, производства капитального, текущего ремонта тепловых сетей и иного оборудования, находящегося в ведении **Потребителя**.
- 3.3.10. Заблаговременно, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала месяца поставки, сообщать об изменении количества и/или режима потребления тепловой энергии, путём предоставления **Энергоснабжающей организации** соответствующей документации и письменной заявки.
- 3.3.11. Обеспечивать сохранность, установленных пломб, их снятие производить только с разрешения **Энергоснабжающей организации**.
- 3.3.12. В случае получения требования **Энергоснабжающей организации**, предусмотренного п.3.2.6. настоящего договора, производить установку сужающих устройств на тепловых вводах:
- 3.3.13. Выполнять за свой счёт и на своем оборудовании все необходимые мероприятия, связанные с подготовкой его объектов к отопительному сезону.
- 3.3.14. Предоставлять в срок до 01 октября текущего года на согласование с **Энергоснабжающей организацией** заявку о потреблении тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам. При отсутствии согласованной заявки, данные на предстоящий год принимаются **Энергоснабжающей организацией** в соответствии с ранее обусловленными настоящим договором.
- 3.3.15. О ликвидации, реорганизации **Потребителя** сообщить **Энергоснабжающей организации** письменно, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня принятия соответствующего решения, а также направить письмо об изменении и/или расторжении настоящего договора не позднее, чем за один календарный месяц до наступления указанных выше событий, и произвести полный расчёт с **Энергоснабжающей организацией** за фактически отпущенную тепловую энергию и горячее водоснабжение. При изменении банковских реквизитов, наименования, адреса и других данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора, письменно уведомить **Энергоснабжающую организацию** в течение 10 (десяти) календарных дней о произведенных изменениях.
- 3.3.16. Немедленно сообщать **Энергоснабжающей организации** обо всех случаях обнаружения утечки (изменения качества) теплоносителя, срочно принимать меры к устранению повреждения. В аварийных ситуациях по требованию **Энергоснабжающей организации** немедленно отключать от тепловой сети вышедшее из строя оборудование, находящееся в управлении (эксплуатации или других законных основаниях) **Потребителя**, и своими силами и средствами обеспечить срочный аварийный ремонт в любое время суток, независимо от календарных дат.
- 3.3.17. Ежегодно производить ремонт, наладку теплоснабжающего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем **Энергоснабжающей организации**. Производить

регулировку находящихся в управлении (собственности, эксплуатации и т.п.) **Потребителя** систем теплоснабжения, для рационального распределения получаемой тепловой энергии.

3.3.18. Обслуживать тепловые пункты, системы теплоснабжения находящейся в управлении (собственности, эксплуатации и т.п.) **Потребителя** обученным и назначенным приказом персоналом, определить ответственного за техническое состояние и эксплуатацию системы теплоснабжения находящейся в управлении (собственности, эксплуатации и т.п.) **Потребителя**.

3.3.19. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей **Энергоснабжающей организации** к тепловому оборудованию, тепловым установкам и приборам коммерческого учёта **Потребителя**, в установленном законодательством РФ порядке, при условии извещения об этом **Потребителя** для последующего участия его представителя:

- при проверке работы приборов коммерческого учёта и контроле по приборам коммерческого учёта за соблюдением установленных режимов тепло- и/или водопотребления, проведения замеров по определению количества потребляемой тепловой энергии, количества и параметров тепловой энергии;

- при контроле за сохранностью сужающих устройств на тепловых вводах;

- при проверке работы теплопринимающего оборудования **Потребителя**.

3.3.20. В условиях низких отрицательных температур **Потребитель** обязуется самостоятельно принимать меры по предотвращению размораживания систем отопления и тепловых сетей, в том числе при ограничении и отключении систем теплоснабжения в случаях, оговоренных в настоящем договоре.

3.3.21. После согласования с органами местного самоуправления извещать **Энергоснабжающую организацию** об отключении и ремонте тепловых сетей и при их повреждении или плановых отключениях с указанием причин и времени отключения с оформлением двухстороннего акта.

3.3.22. При отклонении показателей качества тепловой энергии от договорных величин, незамедлительно организовывать совместные проверки качества теплоносителя, с оформлением соответствующего двухстороннего акта между **Энергоснабжающей организацией** и **Потребителем**.

3.3.23. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

3.3.24. Сообщать **Энергоснабжающей организации** в течение 5 (пяти) дней об изменениях:

- балансовой принадлежности теплоиспользующих установок;

- банковских реквизитов.

3.4. **Потребитель имеет право:**

3.4.1. Заявлять **Энергоснабжающей организации** об ошибках в платёжных документах и требовать их исправления.

3.4.2. При технической необходимости, при уведомлении в соответствующем порядке **Энергоснабжающей организации**, производить замену приборов коммерческого учёта тепловой энергии и/или горячего водоснабжения.

3.4.3. Заявлять отказ от получения тепловой энергии. При этом **Потребитель** обязан предупредить **Энергоснабжающую организацию** о предстоящем отказе за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты отказа.

При невыполнении данного условия **Потребитель** обязан произвести оплату за потреблённую тепловую энергию.

3.4.4. Передавать тепловую энергию, принятую от **Энергоснабжающей организации**, через присоединённую сеть другому лицу (субабоненту) только после письменного согласования с **Энергоснабжающей организацией**.

3.4.5. Предоставлять заявку на дополнительное теплоснабжение с гарантией оплаты.

3.4.6. Не менее чем за 90 (девяносто) дней до окончания срока действия настоящего договора направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

#### 4. РАСЧЕТНЫЙ УЧЁТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И КОНТРОЛЬ НАД ФАКТИЧЕСКИМИ ВЕЛИЧИНАМИ

4.1. Расчёты **Потребителя** за полученную тепловую энергию осуществляются на основании показаний приборов учёта **Потребителя**, допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих.

4.2. **Энергоснабжающая организация** продает (поставляет) **Потребителю** тепловую энергию в соответствии с установленными настоящим договором условиями, величинами и параметрами потребления, указанными в п. 2.1. настоящего договора и Приложении №1. В случае нарушения

